

# Place Saint-Privat – Epieds-en-Beauce

## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE CONCERTATION DU SAMEDI 20 MAI 2017

39 personnes ont participé à l'atelier de travail sur l'aménagement de place Saint-Privat. L'atelier s'est déroulé en plusieurs temps : analyse in situ individuelle, diagnostic en groupe, définition individuelle des objectifs puis en groupe, et enfin proposition d'une esquisse en groupe. Chaque groupe a ensuite présenté son résultat à l'assemblée avant de finir par un vote individuel sur les types d'ambiances attendues.

### DIAGNOSTIC



Le diagnostic partagé révèle qu'il y a un consensus pour conserver plusieurs éléments (église, bâtisses anciennes, offre de stationnement, jardins et pelouses), pour valoriser/améliorer certains secteurs (trottoirs, espaces conviviaux, traversée, limites) et pour supprimer d'autres (poteau électrique, revêtements de sols, gestion du carrefour et traversées piétonnes dangereuses).

Il met en avant des avis opposés sur deux éléments :

- les tilleuls
- les deux bâtisses anciennes dégradées.



La Fabrique du Lieu



En complément, il ressort des fiches individuelles :

- le mobilier urbain est jugé rare et desuet,
- la circulation routière est confortable mais manque de visibilité au carrefour à côté de l'église et apparaît trop rapide sur la traversée,
- la circulation piétonne profite au cœur commerçant mais n'est pas sécurisée et inaccessible aux handicapés,
- la végétation est jugée facile d'entretien mais rare et peu colorée
- l'éclairage est considéré comme rare mais bien positionné, mais déficient pour la valorisation de l'église et sur la place,
- la signalétique manque,
- la sécurité bonne sur la place, mauvaise sur la traversée,
- les éléments de patrimoine existant mais peu mis en valeur,
- le stationnement est suffisant mais pas assez délimité et trop présent sur la place, absence de places pour handicapés.

## DEFINITION DES OBJECTIFS

---

Groupe 1 :

- Prévoir un espace enfants,
- Aménager le stationnement devant la pharmacie,
- Limiter la vitesse de circulation sur la route,
- Revoir l'éclairage (enlever pilônes et ajout luminaires)
- Interdire / limiter le stationnement et la circulation devant l'église,
- Voir l'esthétique de la place,
- Prévoir un espace commémoratif pour les anciens combattants,
- Réaménager le carrefour (passage piétons, dos d'ânes, ralentisseurs, refaire bitume, signalisation...)

Groupe 2 :

- Mise en valeur du centre-bourg (donner envie de s'arrêter),
- Végétaliser – paysager le centre-bourg,
- Créer des points de rencontre (mobilier collectifs),
- Mise en valeur des commerces,
- Valoriser les vestiges et l'église,
- Réorganiser les parkings en favorisant l'arrière de la mairie au profit de la mise en valeur de la place
- Revoir la signalétique,



- Supprimer le poteau électrique,
- Sécuriser les déplacements (passages piétons et voiries + passages handicapés)
- Organisation de la circulation des véhicules sur la place,
- Revoir les éclairages (à l'intérieur de la place et sur l'église)

Groupe 3 :

- Végétaliser l'église (fleurs, éclairage...)
- Commencer par la place de l'église,
- Encourager les riverains par l'embellissement de fleurs,
- Sécuriser la traversée pour la tranquillité de tous,
- Privilégier le piéton, poussette et fauteuil roulant,
- Revoir le stationnement (sur la place),
- Valoriser le bâti ancien,
- Créer un lieu de vie pour favoriser les rencontres (bar ou café),
- Signaler les rues, les bâtiments publics...
- Créer des espaces détente.



Groupe 4 :

- Recréer du lien entre équipements et commerces,
- Améliorer les circulations piétonnes,
- Adapter certains usages quotidiens aux personnes handicapées,
- Réduire certaines distances parcourues,
- Lutter contre les cheminements sinueux,
- Choisir entre les placettes reliées et une grande place,
- Renforcer la communication entre mairie/poste/épicerie,
- Eviter les alignements ininterrompus de parkings sur rue,
- Revoir les hauteurs de trottoirs infranchissables,
- Eliminer les blocs bétons anti-stationnement.

Groupe 5 :

- Améliorer la sécurité piétonne et routière (pas de circulation traversantes délimitation des espaces de stationnement et des parcours piétons, éclairage renforcé, accessibilité, sécurité routière)
- Améliorer la convivialité (tables, bancs, augmenter le fleurissement, les espaces verts, l'éclairage)
- Revaloriser le patrimoine existant (arracher les 3 tilleuls, façades à refaire).



## PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

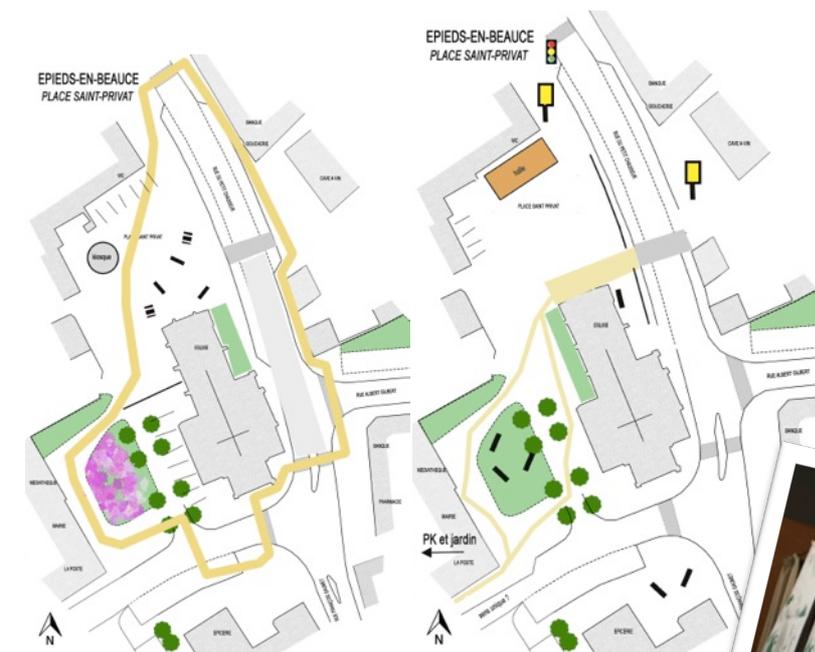
Les 5 groupes ont présenté leur esquisse qui ont été retranscrite en couleur afin de mieux percevoir les propositions :



**Groupe 1**

**Groupe 2**

**Groupe 3**



**Groupe 4**

**Groupe 5**



## ANALYSE DES DIFFÉRENTS SCÉNARIOS

---

### Points de convergence :

- Aménager une liaison douce qui dessert les services et équipements en boucle autour de l'église,
- Aménager un ou deux espaces conviviaux (bancs et tables de pique-nique) dans un écrin « vert »,
- Bien délimiter une ou deux poches de stationnement sur la place d'une capacité maximale de 15 à 20 places au regard de l'offre environnante,
- Supprimer les 3 tilleuls situés devant le porche de l'église pour dégager son entrée,
- Supprimer les îlots centraux dans la traversée routière,
- Réduire la vitesse des véhicules sur la traversée,
- Faciliter les déplacements des personnes handicapées et des poussettes,
- Remplacer le sol gravillonné par un revêtement plus confortable à la marche,
- Elargir et sécuriser le trottoir le long de l'église,
- Augmenter la surface en herbe de la place,
- Agrémenter le jardin de la mairie de plantations et de jeux pour enfants,
- Créer un parking pour les événements au fond du jardin de la mairie,
- Végétaliser devant l'épicerie,
- Fleurir le devant de la mairie,
- Revoir l'éclairage de la place et de l'église,
- Créer une place pour handicapés devant la pharmacie et une entre l'église et la mairie,
- Poser de la signalétique pour indiquer les commerces et services et les panneaux des noms de rue devraient être remis,
- Supprimer le poteau électrique,

### Points de désaccord :

- Permettre la traversée routière de la place ou interdire la traversée routière de la place,
- Replanter ou remplacer les trois tilleuls situés devant le porche de l'église ou ne pas planter le devant de l'église,
- Supprimer la rangée de tilleuls le long de l'église ou supprimer la rangée de tilleuls côté mairie ou ne pas supprimer les tilleuls,
- Supprimer les deux bâtisses à côté de la cave à vin ou valoriser l'héritage du passé (porche d'un ancien château),
- Végétaliser devant la cave à vin et devant la pharmacie ou créer du stationnement



devant la cave à vin et devant la pharmacie,

Propositions isolées :

- Construire un kiosque ou une halle pour les manifestations (2 groupes sur 5),
- Installer une plaque en mémoire de la guerre d'Algérie,
- Ouvrir au public le jardin du prieuré,
- Créer une fontaine,
- Installer un feu tricolore et des panneaux lumineux,
- Requalifier la voie qui longe la poste en sens unique pour permettre la circulation piétonne et la rampe d'accès côté poste,
- Créer un forum de lecture à l'arrière de la médiathèque,
- Passer la traversée en zone 30.

## DEBATS COMMUNS

---



- Le maintien du stationnement devant la pharmacie semble indispensable,
- Le jardin de la mairie est prioritaire sur le jardin du presbytère,
- Les dispositifs pour réduire la vitesse devront veiller à ne pas créer de nuisances sonores pour les riverains,
- Il faut faire attention à ne pas rendre le stationnement trop visible, la situation à l'arrière de la mairie semble pertinente pour les manifestations,
- Des habitants sont prêts à s'investir d'avantage pour permettre de réduire les coûts de réalisation. Ils pourraient réaliser les petits travaux de finitions : plantations, petites menuiseries...



## AMBIANCES RECHERCHEES

Les participants ont été amenés à choisir parmi des photographies d'aménagements, les ambiances qu'ils préfèrent.



Les images suivantes ont recueilli le plus d'avis positif.

- Pour le parvis - place



- L'ambiance végétale





- Pour le stationnement



- Pour la traversée routière

