

# PLAN PAYSAGE DU VAL DE LUYNES

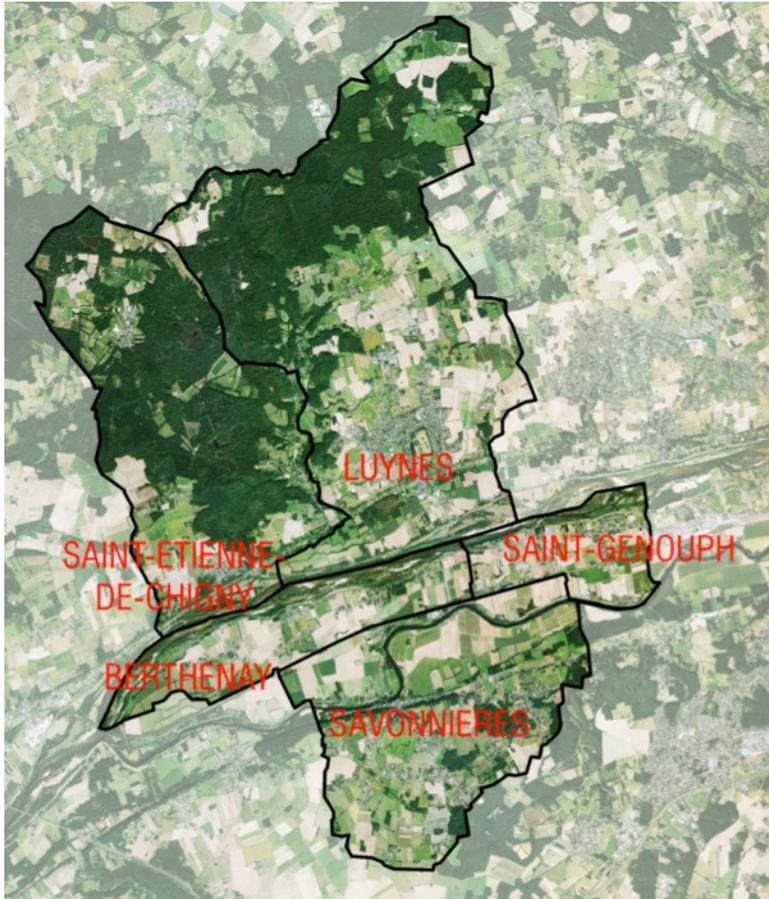
PREMIER FORUM OUVERT



# LES PLANS DE PAYSAGE



## QU'EST-CE QU'UN PLAN DE PAYSAGE ?



Lancement du plan de paysage du Val de Luynes en avril 2016



Le Ministère lance un appel à projet



Tour(s)Plus est lauréat pour les communes de Berthenay, Luynes, Saint-Etienne-de-Chigny, Saint-Genouph, Savonnières



## QU'EST-CE QU'UN PLAN DE PAYSAGE ?

**Objectif :**  
Garantir, dans la durée, la cohérence  
des différentes interventions sur un territoire.



### RÉCAPITULATIF DES ÉTAPES D'UN PLAN DE PAYSAGE



#### 1 DIAGNOSTIC (ÉTAT DES LIEUX ET ENJEUX)

- ▶ Caractérisation du paysage : identification et qualification des éléments et structures paysagères constitutifs des paysages considérés.
- ▶ Identification des dynamiques paysagères (facteurs d'évolution).
- ▶ Identification des attentes de chacun (acteurs socio-économiques, habitants, élus, etc.).
- ▶ Définition des enjeux.



#### 2 PROJET

- ▶ Formulation des objectifs de qualité paysagère qui doivent être spatialisés.



#### 3 MISE EN ŒUVRE ET ANIMATION

- ▶ Déclinaison de la stratégie en actions ou dispositions (spécifiques ou thématiques) à court, moyen et long termes : traductions réglementaires, opérationnelles, pédagogiques, etc.
- ▶ Veille active sur les politiques à l'œuvre à l'intérieur et en dehors du périmètre du plan.
- ▶ Animation.

Le plan de paysage - durée 1an ½

3 phases :

1) De l'analyse aux enjeux

▶ 1<sup>er</sup> forum ouvert

2) Objectifs de qualité paysagère

▶ 2<sup>nd</sup> forum ouvert

3) Programme d'actions

▶ Atelier créatif

## QU'EST-CE QU'UN PLAN DE PAYSAGE ?

Une démarche concertée entre élus, habitants, entrepreneurs...  
au service d'un projet de territoire.

Le plan de paysage - durée 1an ½

3 phases :

1) De l'analyse aux enjeux

➤ 1<sup>er</sup> forum ouvert

2) Objectifs de qualité paysagère

➤ 2<sup>nd</sup> forum ouvert

3) Programme d'actions

➤ Atelier créatif

Objectifs de la concertation des habitants :

1) Sensibiliser et capter le regard sensible des habitants.

2) Permettre d'échanger sur les enjeux du territoire.

3) Puiser toutes les bonnes idées (dans le respect du cadre).

En // : questionnaire en ligne :

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfeiON9fiZEI9l12lpqyZAMqtpHbq04Je9LiXpcc-NVrhN50A/viewform>

## QU'EST-CE QU'UN PLAN DE PAYSAGE ?

### Premier forum ouvert

Objectif de la concertation des habitants :  
Sensibiliser et capter le regard sensible des habitants.

1) Présentation :

- Présentation de la démarche
- Présentation du territoire du val de Luynes
- Présentation des Valeurs UNESCO

1 heure

2) Ateliers :

- Photolangage
- Carte sur table
- Atelier d'écriture

1 heure

3) Pot convivial

# LE PAYSAGE







L'HISTOIRE

Carte postale – début XXème siècle

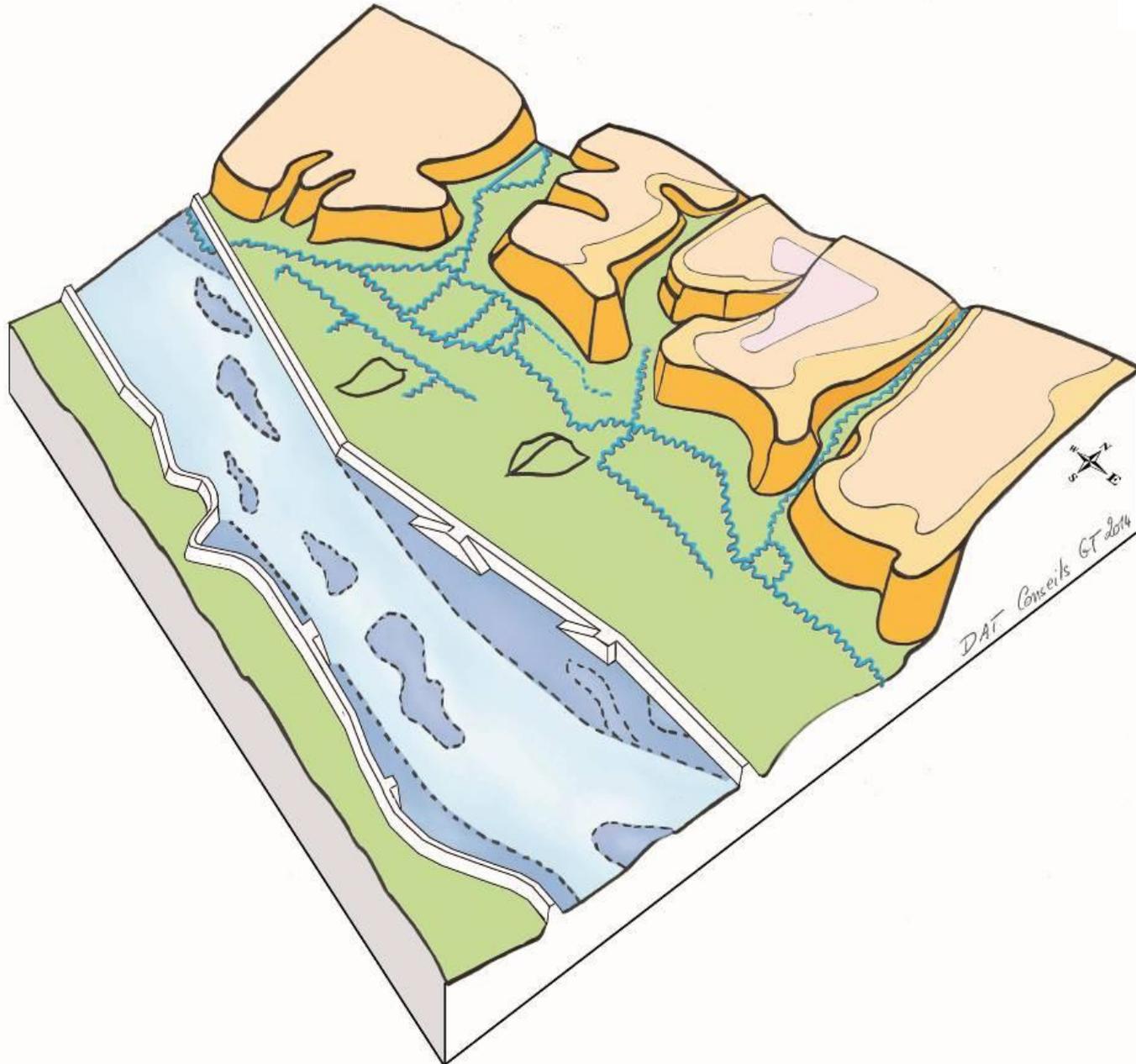


Photographie - 2015

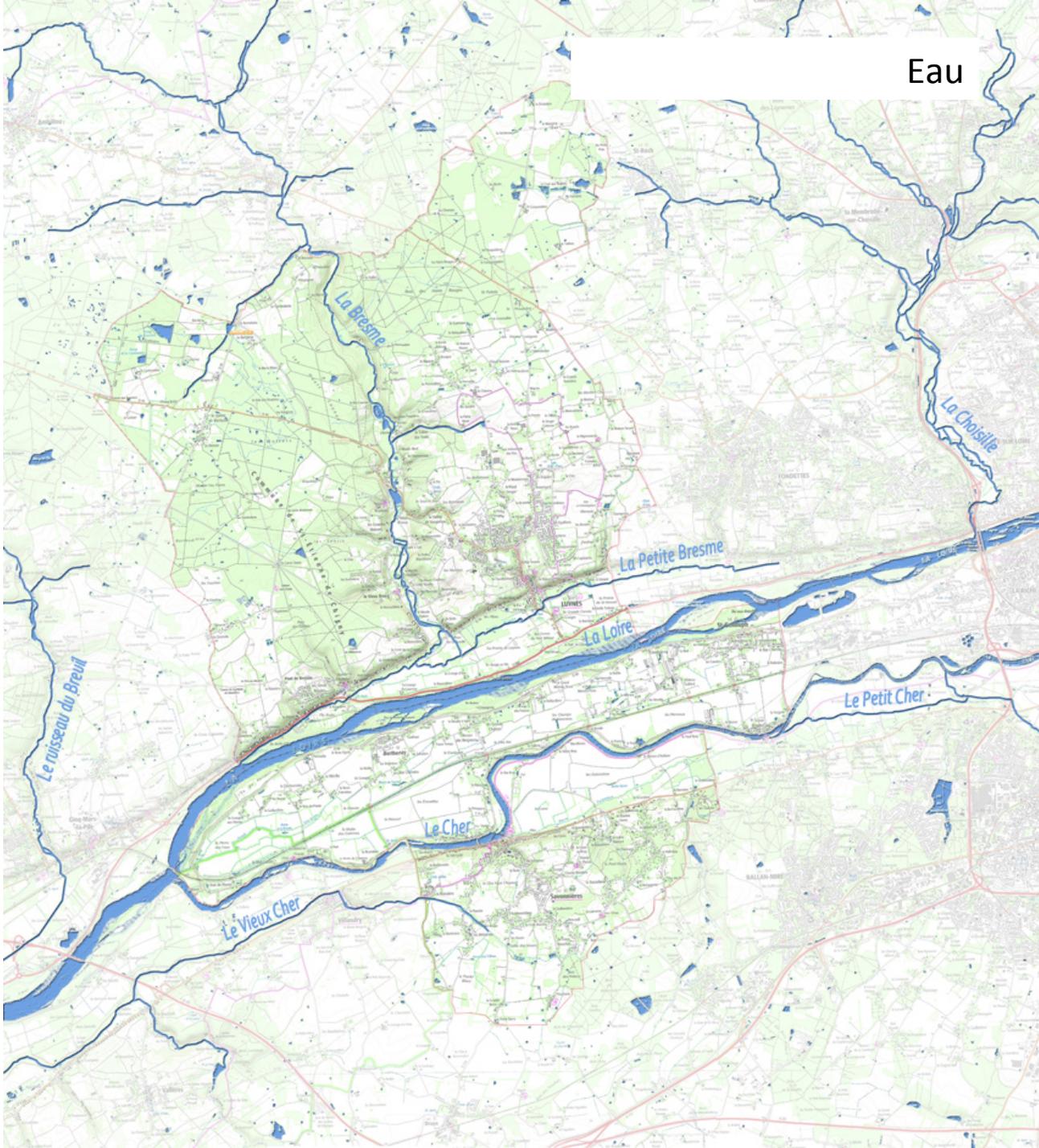


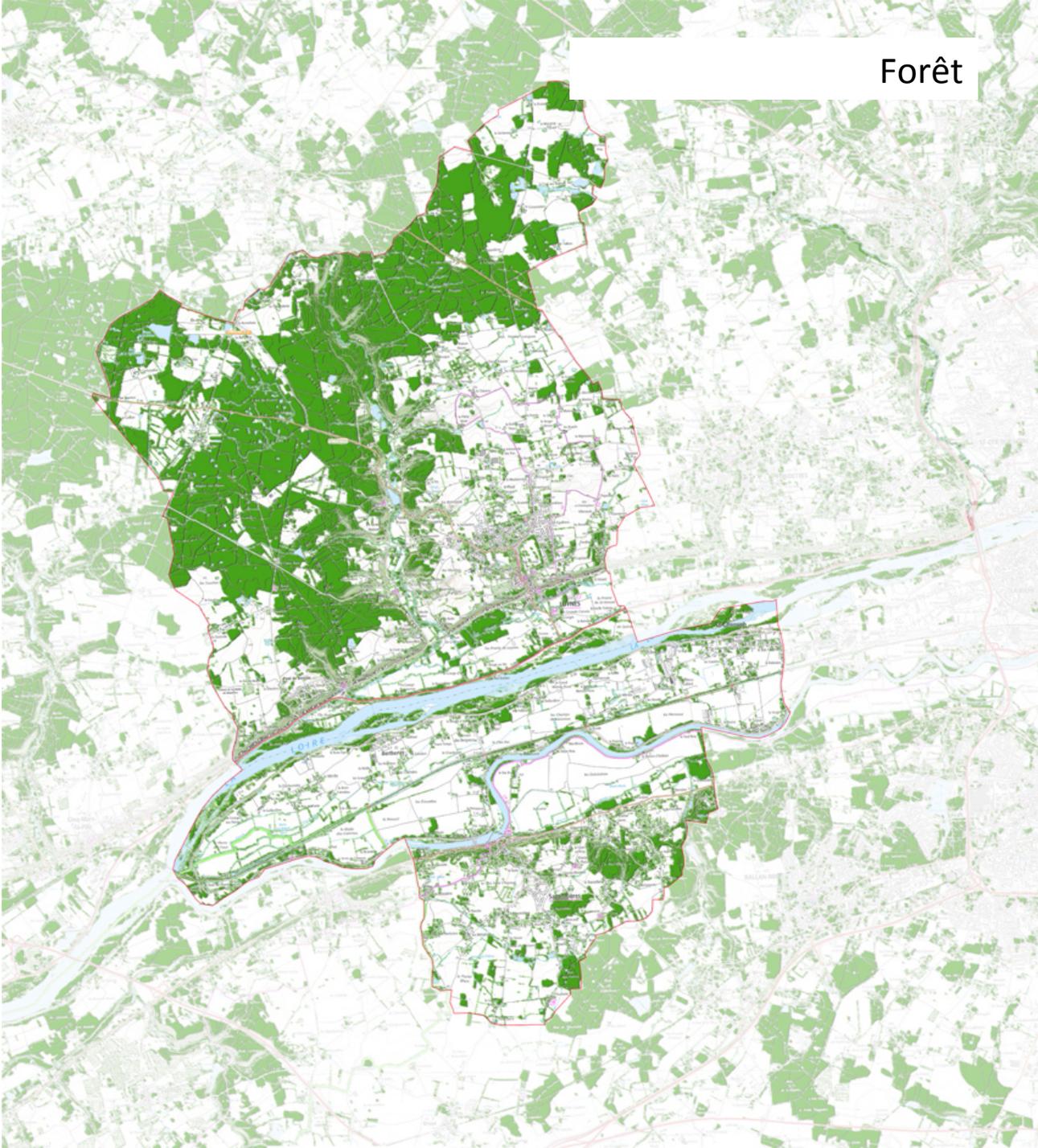


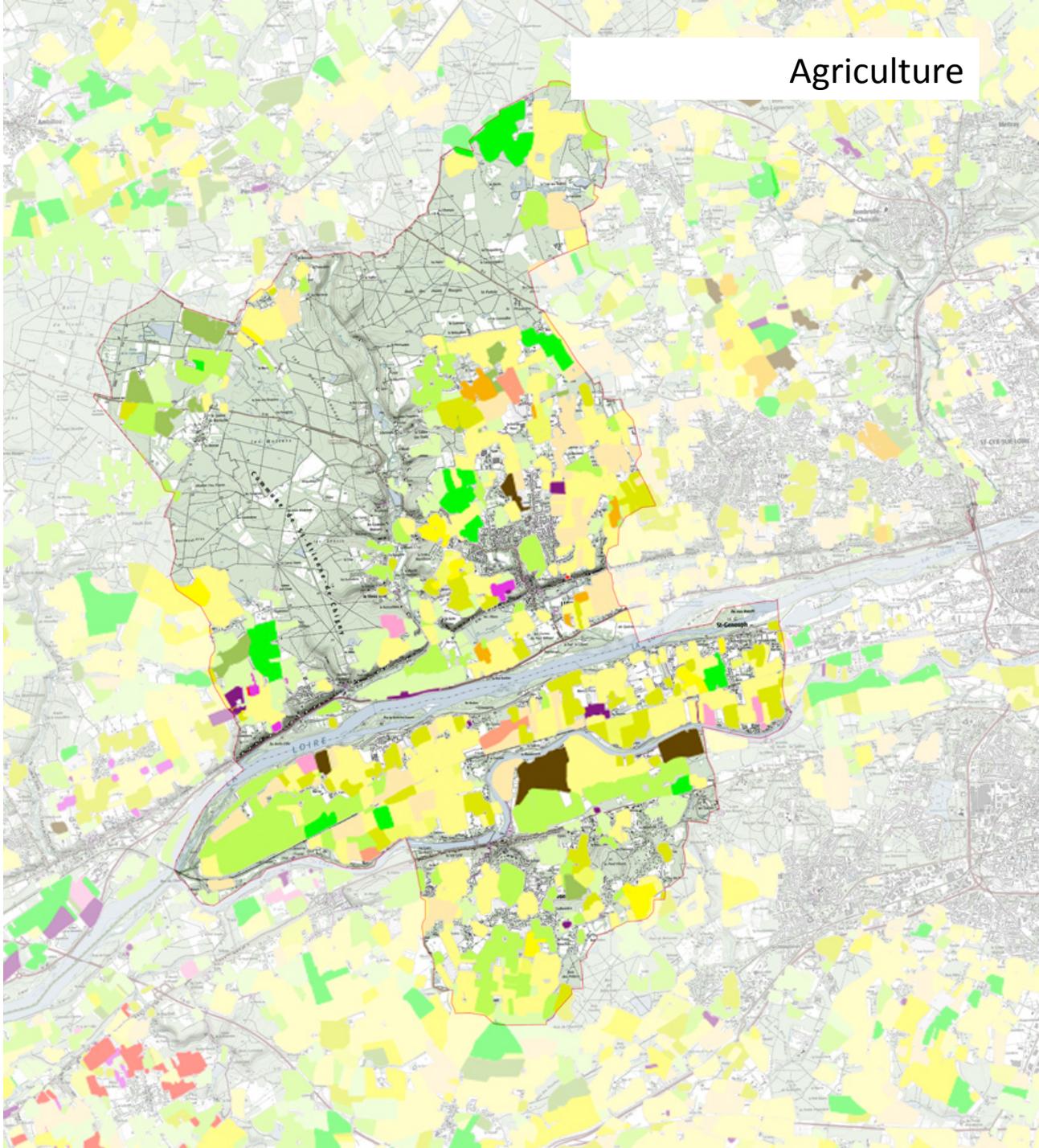


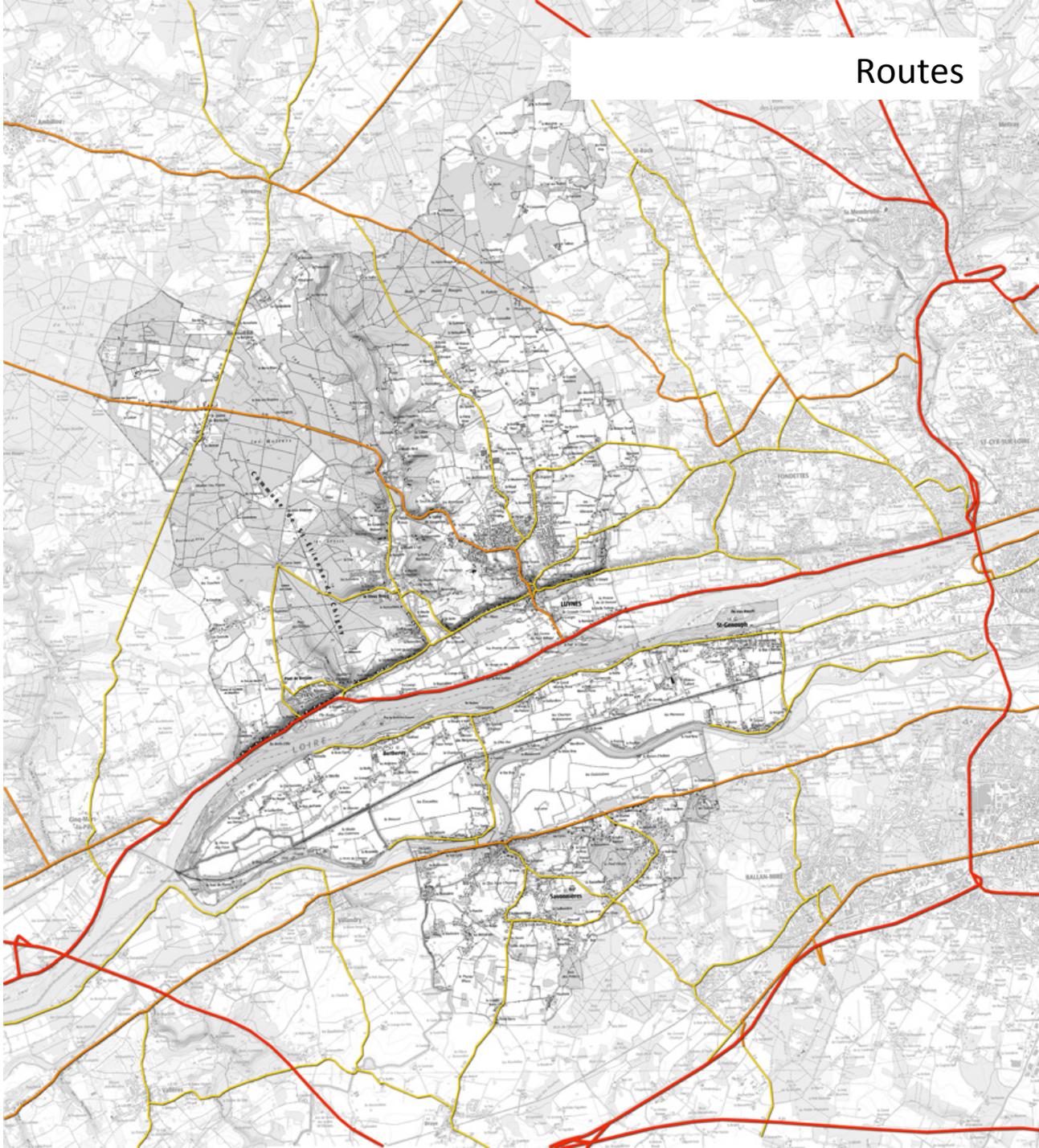


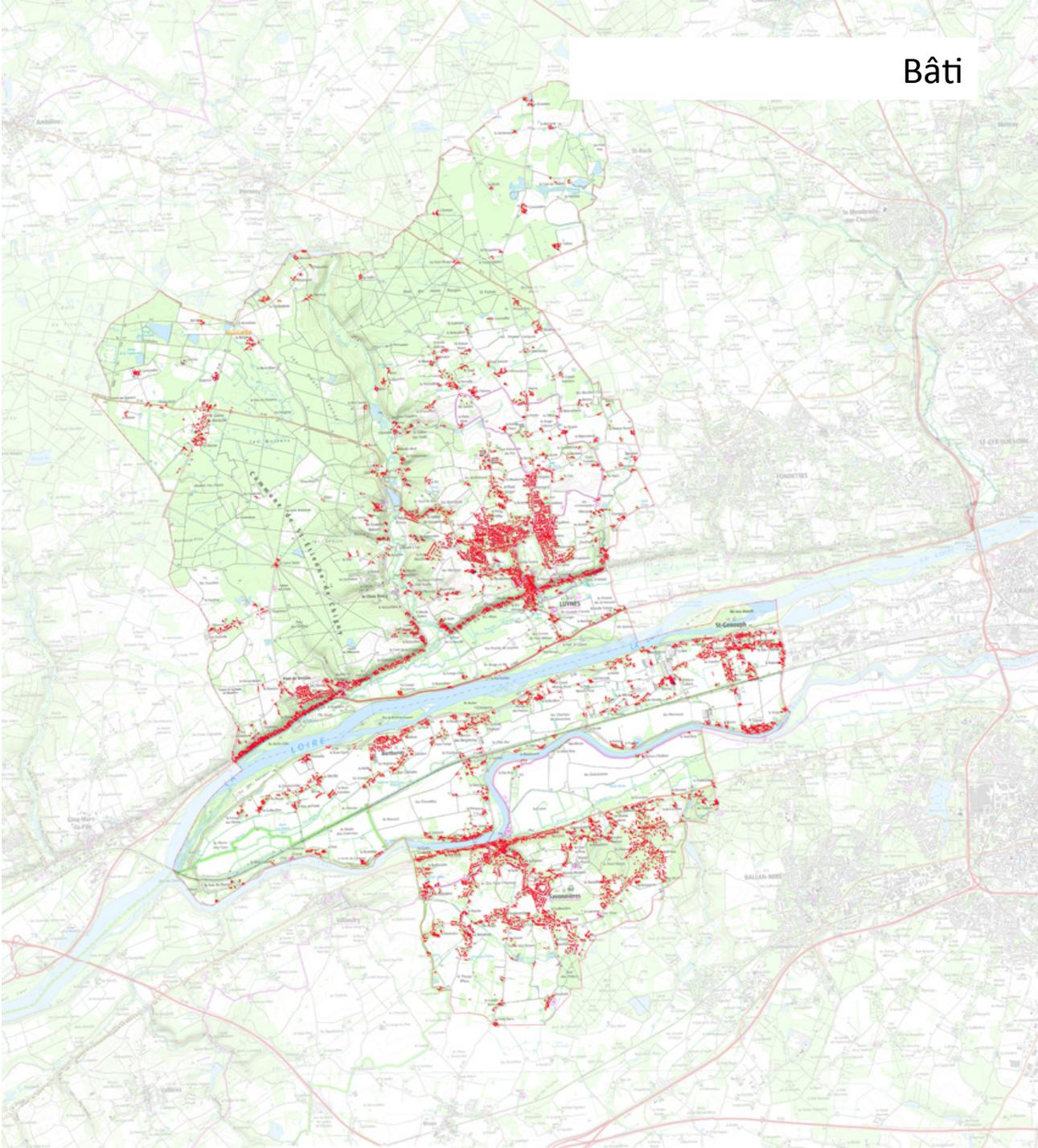
-  Alluvions modernes de la plaine alluviale (sable, gravier, limon)
-  Sables et graviers continentaux
-  Conglomérats et grès siliceux de l'Eocène
-  Formations siliceuses du Sénonien  
Calcaire sableux, craie de Villedieu du Sénonien
-  Tuffeau jaune de Touraine du Turonien supérieur
-  Loire
-  Îles et berges changeantes de la zone non endiguée
-  Levées
-  Cours d'eau









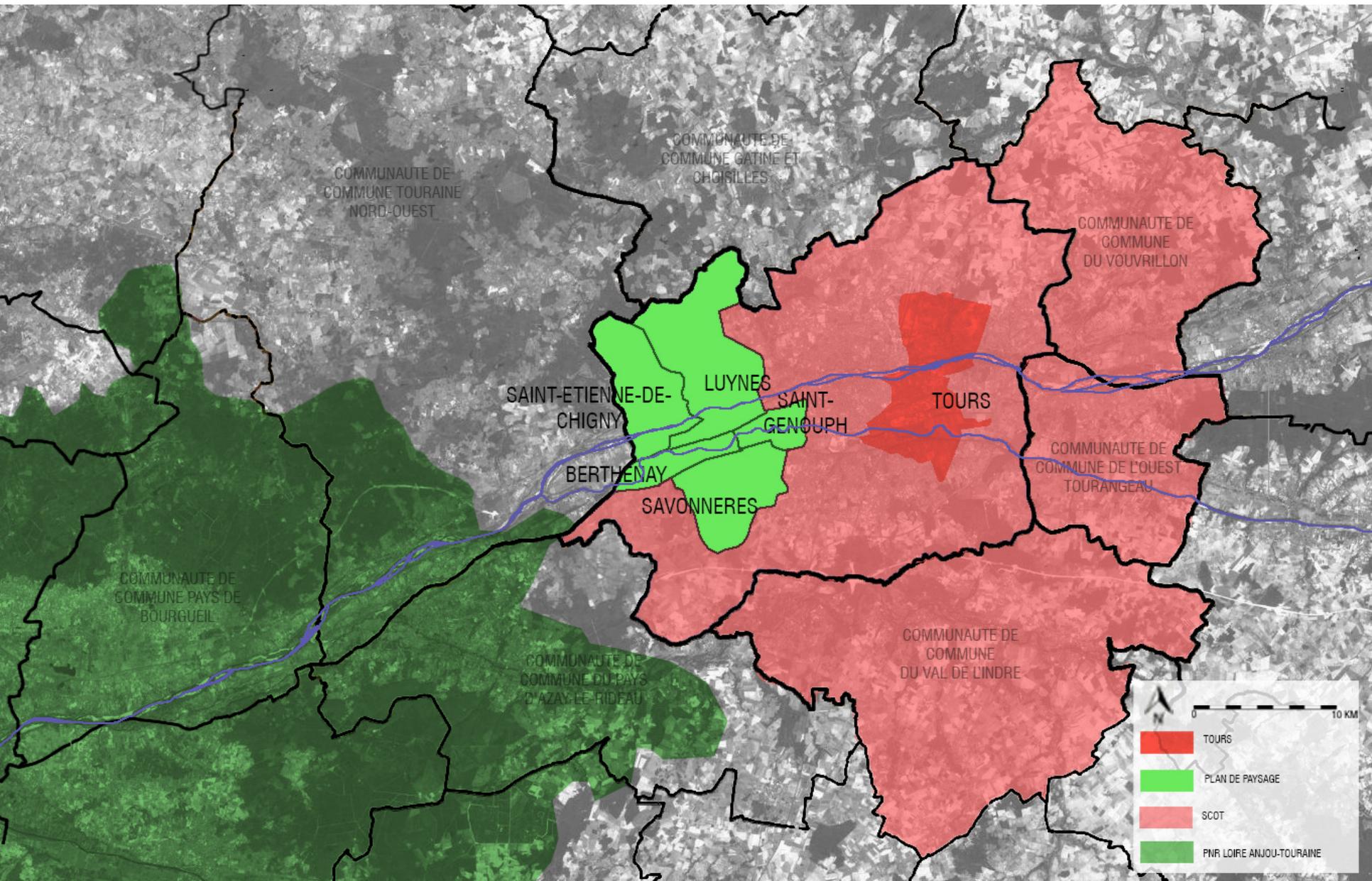




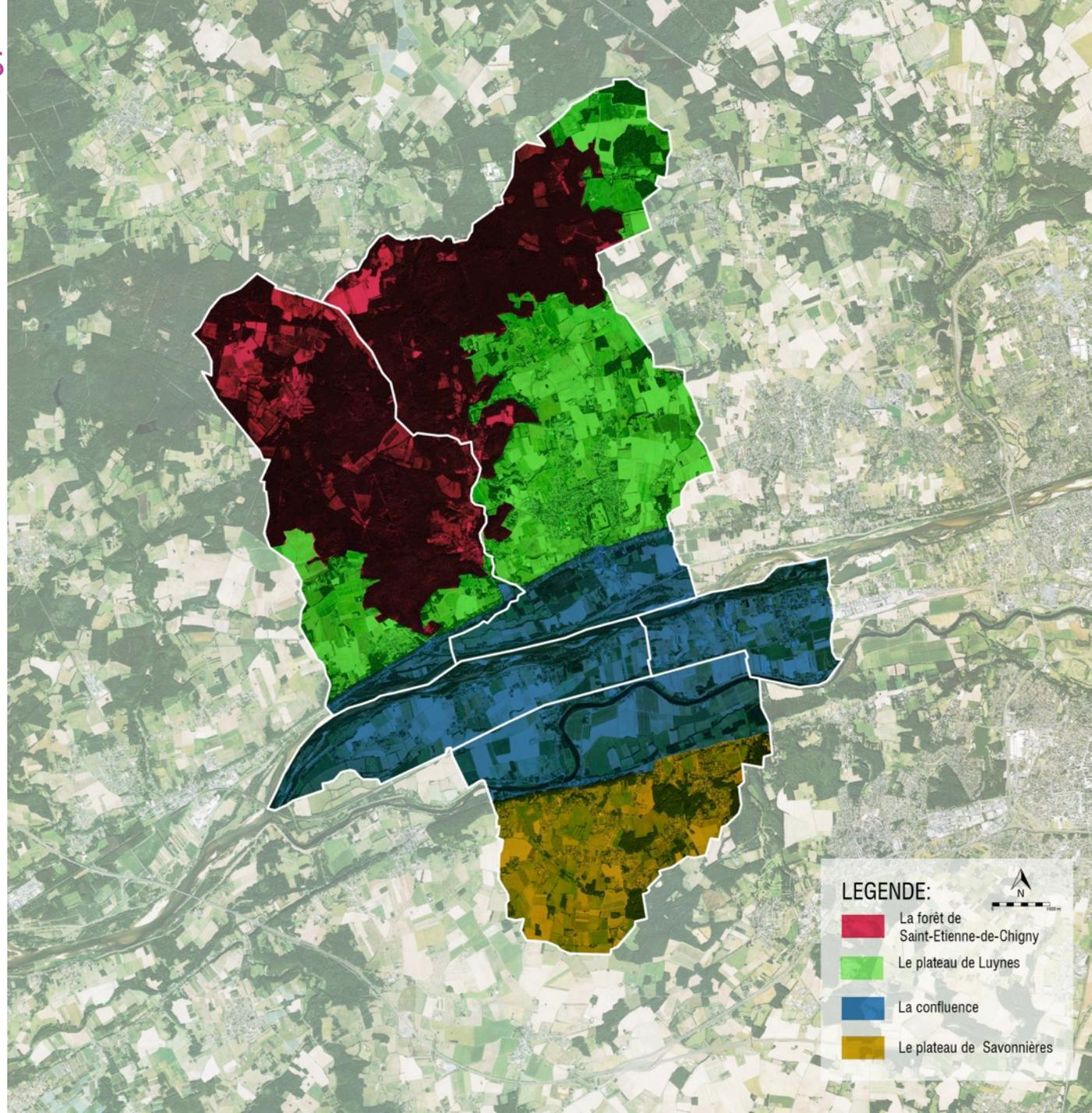
# LE VAL DE LUYNES



# SITUATION



# DES UNITES PAYSAGERES



# 1 - La forêt de St-Etienne-de-Chigny



Des lotissements se sont installés à la place des parcelles agricoles

La forêt de Saint-Etienne-de-Chigny est traversée par de grands axes dessinés par la chasse

Clairière anciennement occupée par de l'agriculture

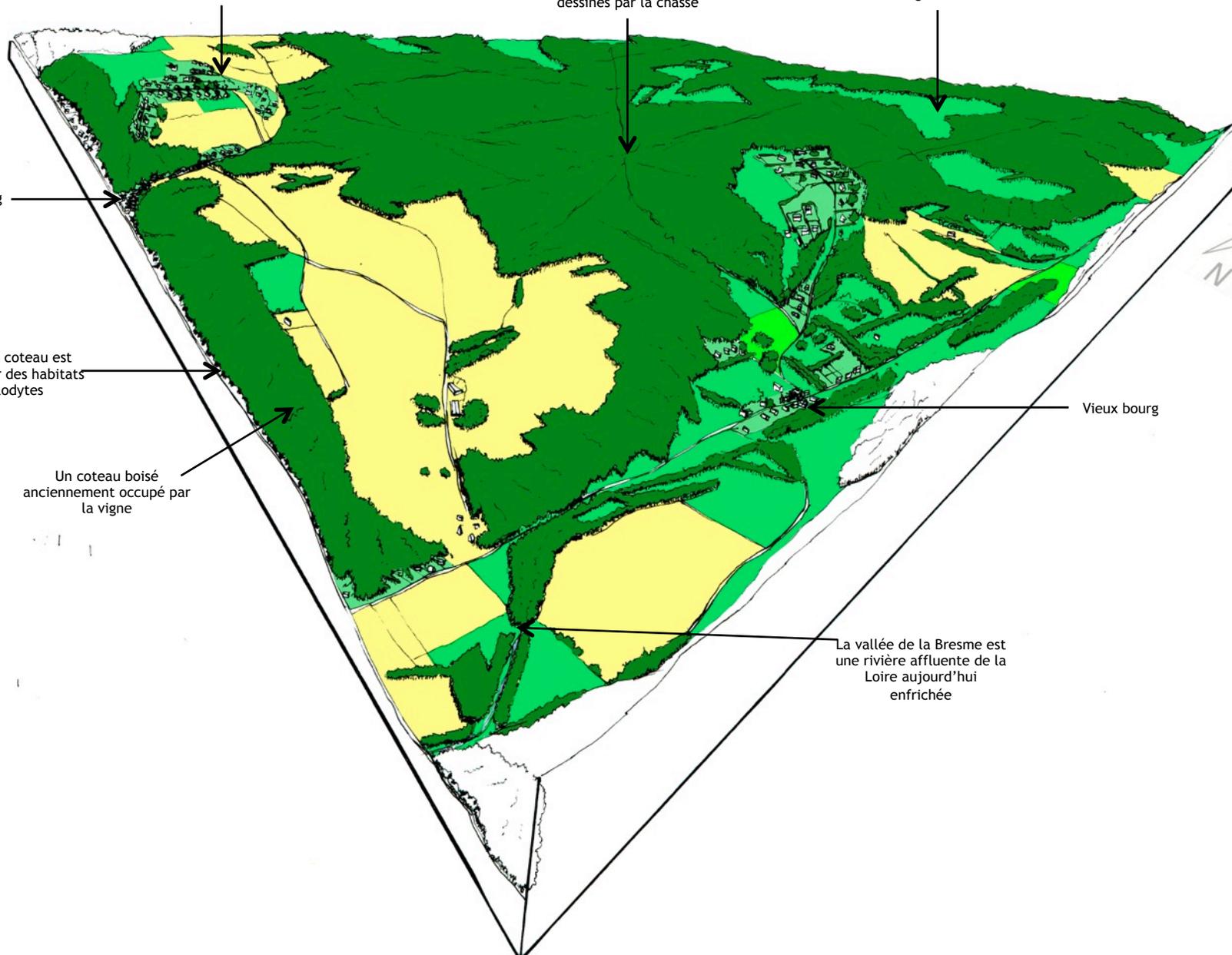
Nouveau bourg

L'aval du coteau est occupé par des habitats troglodytes

Un coteau boisé anciennement occupé par la vigne

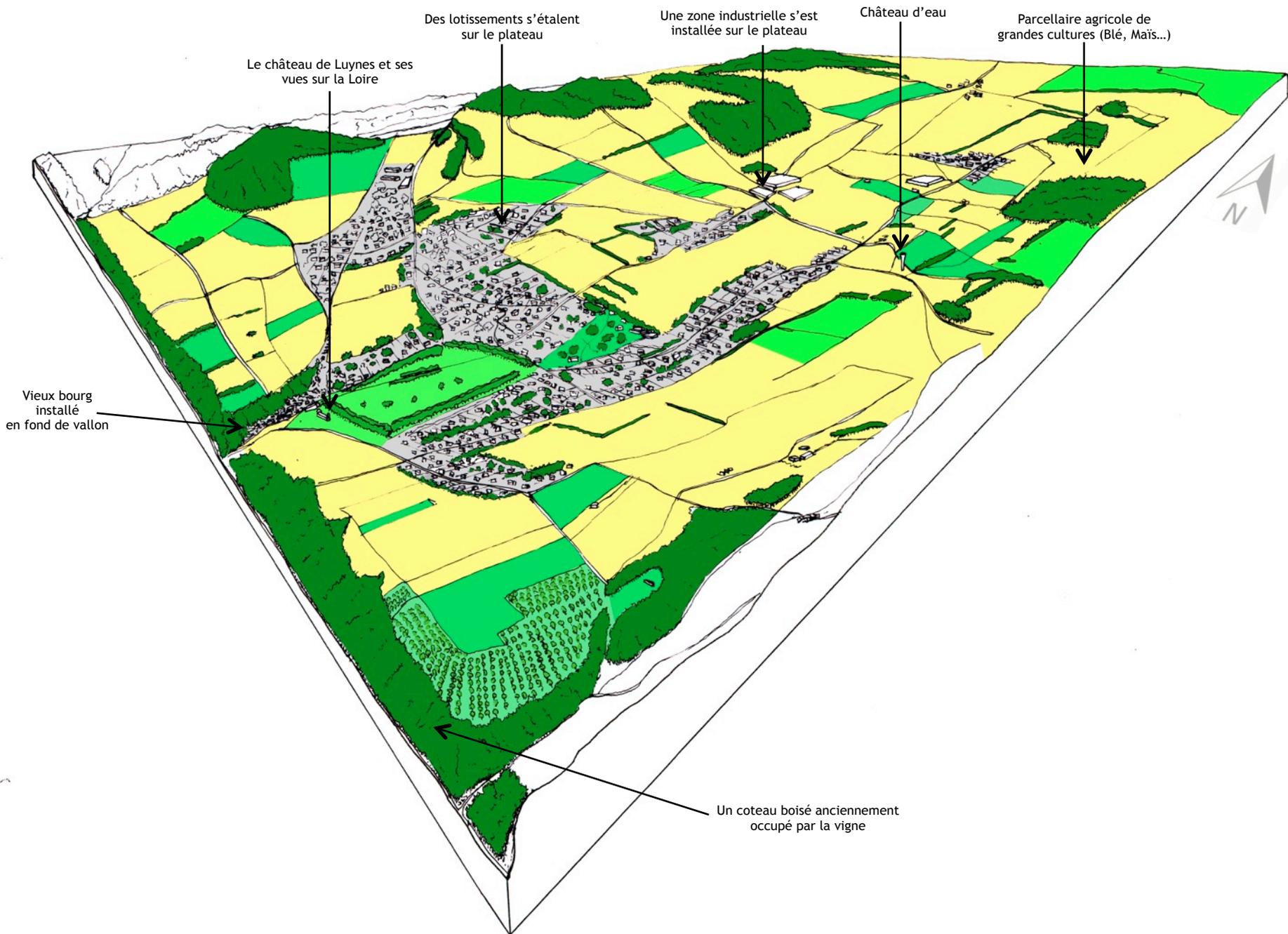
Vieux bourg

La vallée de la Bresme est une rivière affluente de la Loire aujourd'hui enfrichée



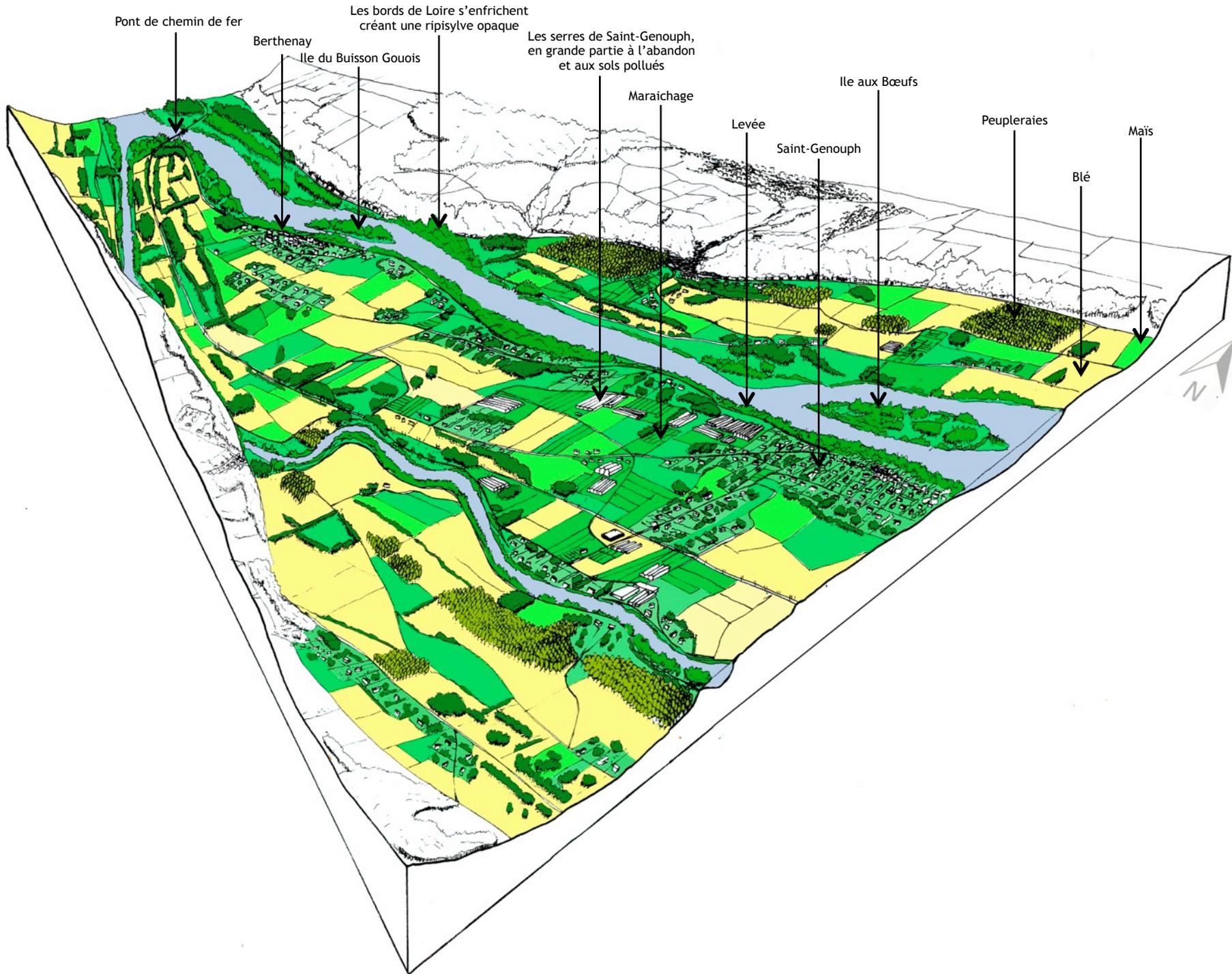
## 2 - Le plateau de Luynes





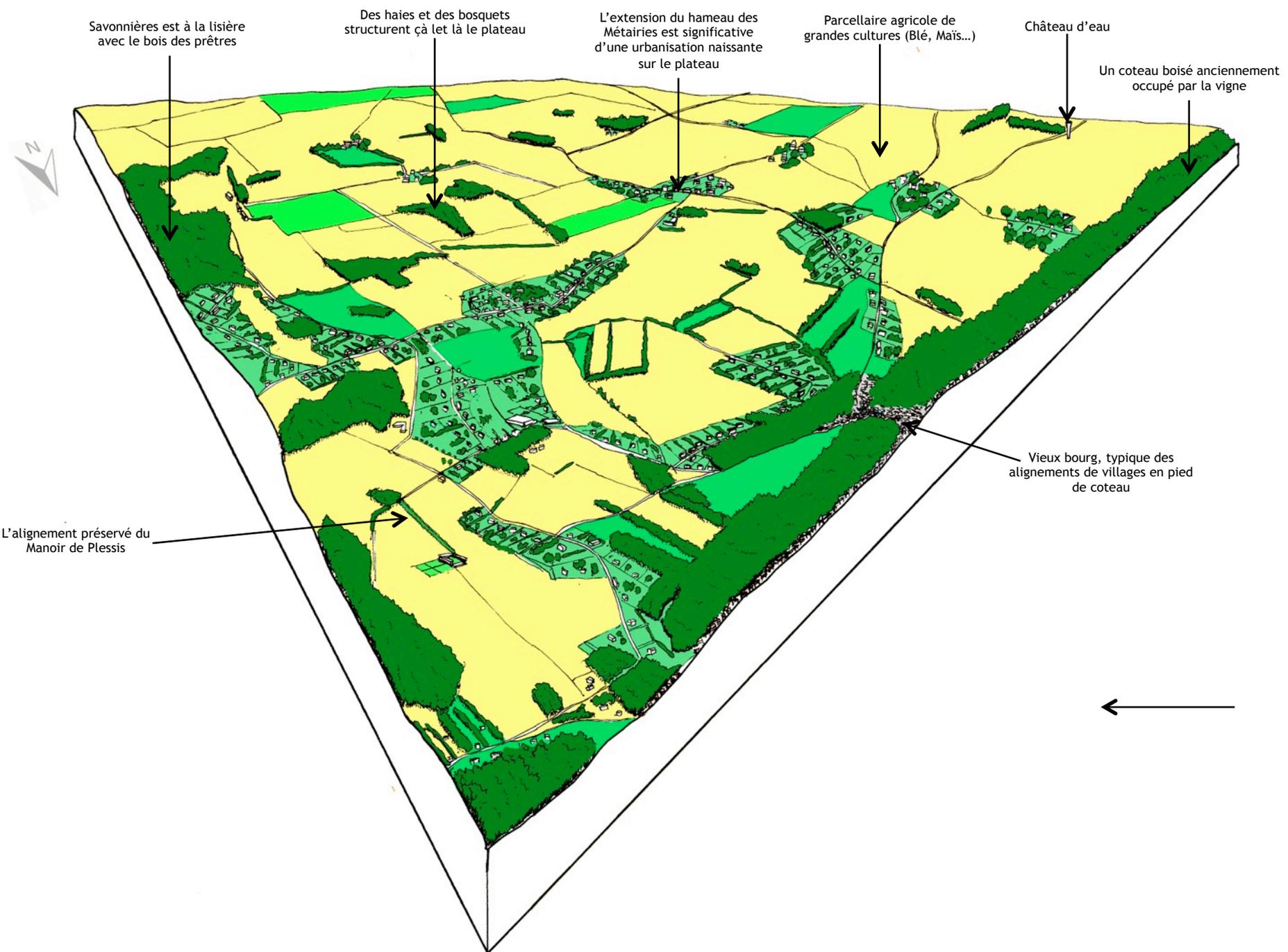
# 3 - La confluence





## 4 - Le plateau de Savonnières





Savonnières est à la lisière avec le bois des prêtres

Des haies et des bosquets structurent çà et là le plateau

L'extension du hameau des Métairies est significative d'une urbanisation naissante sur le plateau

Parcelle agricole de grandes cultures (Blé, Maïs...)

Château d'eau

Un coteau boisé anciennement occupé par la vigne

Vieux bourg, typique des alignements de villages en pied de coteau

L'alignement préservé du Manoir de Plessis

